

LẬP, THẨM ĐỊNH HIỆU QUẢ VÀ LỰA CHỌN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thời gian: 2 ngày Thứ 4 và thứ 5, ngày 14 – 15/03/2012 từ 9.00 đến 17.00

Địa điểm: 506 Nguyễn Đình Chiểu - Q3- Tp. Hồ Chí Minh



Bỏ qua những khái niệm hàn lâm và những định nghĩa chứa đựng biết bao ngôn từ hoa mỹ, gây tranh cãi và tốn kém nhiều giấy mực, bản chất đích thực của dự án đầu tư suy cho cùng chỉ đơn giản là việc bỏ ra những đồng tiền ngày hôm nay để kỳ vọng sẽ thu được chúng về trong tương lai.

Thế nhưng dòng tiền chi ra hôm nay là thực nhưng dòng tiền sẽ thu về trong tương lai mới chỉ là dự đoán, hay còn là những con số vô hồn, đôi khi được gọt giũa rất đẹp, nằm yên lành trên những trang giấy trắng mà thôi. Vậy làm thế nào để chúng ta có thể tự tin khi bỏ ra những đồng tiền chắc chắn của hôm nay để đầu tư vào các dự án đó?

Chương trình **Lập, thẩm định hiệu quả và lựa chọn dự án đầu tư** sẽ giúp chúng ta lập được dự án đầu tư, biết cách tính các dòng tiền liên quan đến một dự án, đánh giá tính hiệu quả của dự án đó. Các quy trình ra quyết định đầu tư cùng các phương pháp quản lý rủi ro cũng sẽ được giới thiệu chi tiết để chúng ta có thể tìm ra chính xác **“quả trứng vàng”** nhằm đem lại lợi ích thiết thực cho tương lai.

MỤC TIÊU:

Giúp các học viên:

- ✓ **Lập dự án đầu tư**, biết cách tính các dòng tiền liên quan đến một dự án
- ✓ **Thu thập thông tin** liên quan cho việc **thẩm định** dự án đầu tư.
- ✓ Sử dụng các **kỹ thuật đánh giá dự án**: Thời gian hoàn vốn, Giá trị hiện tại ròng, Tỷ lệ hoàn vốn nội bộ, Chỉ số sinh lợi
- ✓ Hiểu **quy trình ra quyết định đầu tư** như thế nào là hợp lý
- ✓ **Phân tích rủi ro** cho các dự án đầu tư
- ✓ Lựa chọn dự án trong điều kiện **có sự hạn chế về vốn**



Ông Trần Xuân Nam

Ông Nam là chuyên gia Tài chính với 25 năm kinh nghiệm làm giám đốc tài chính, quản lý cao cấp tại các tập đoàn đa quốc gia nổi tiếng của thế giới và các tập đoàn lớn, thành công của Việt Nam như Coca Cola, Unilever, Scanco, Kinh Đô... Ông cũng đang là giảng viên giảng dạy Tài chính, Kế toán của Viện đào tạo đa quốc gia TUV của Đức, Trường đại học North Central của Mỹ, Kent Institute của Úc, Viện FMIT.

GIẢNG VIÊN:

*Nguyên CFO của Unilever, Coca-cola, Scanco, Kinh Đô, Scanco, VMEP
Phó Giám đốc Câu lạc bộ CFO Việt Nam
Giảng viên ACCA, Đại học North Central – Mỹ, Phòng thương mại và Công nghiệp London; Thành viên nhóm Dự án hệ thống tín chỉ chung châu Á của IAFEI*

ĐỐI TƯỢNG THAM DỰ:

- Các chủ doanh nghiệp, thành viên HĐQT, HĐQT, Ban Giám đốc, Ban điều hành, CFO
- Cán bộ, chuyên viên đang làm công tác thiết lập, thẩm định và quản lý dự án đầu tư ở các công ty, ngân hàng; Cán bộ phòng tín dụng và thẩm định tại các Ngân hàng
- Các chuyên viên làm việc cho chủ đầu tư, nhà tư vấn thiết kế, nhà thầu và các Ban Quản lý Dự án; Các cán bộ đang công tác tại các phòng Kế hoạch, Tài chính, Dự án

MỨC PHÍ THAM DỰ:

2.500.000VND/học viên/2 ngày (bao gồm tea break, tài liệu học tập; **thanh toán trước khai giảng 3 ngày**)

Ưu đãi: (chỉ áp dụng duy nhất 1 mức ưu đãi cho mỗi học viên)

- ✓ Doanh nghiệp là hội viên của YBA, thành viên chính thức của CFO Vietnam: 2.000.000VND/học viên
- ✓ Giảm 10% cho doanh nghiệp đăng ký nhóm 3 học viên trở lên, tương đương 2,250,000VND/học viên)

LIÊN HỆ ĐĂNG KÝ

CLB GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH VN

Ms. Tạ Dung - Tel: 08-6290 3568
Mobile: 0908.706.064
Fax: 08. 6290 3563
Email: dung.ta@cfo.vn

CFO CAPITAL

Ms. Cẩm Tú - Tel: 08. 3602 3825
Mobile: 0986.025.393
Fax: 08. 6290 3563
tu.tran@cfocapital.com.vn

NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Phần I. Giới thiệu các khái niệm quan trọng về dự án đầu tư

Giá trị thời gian của tiền/ Time Value of Money

1. Vai trò của giá trị thời gian của đồng tiền/ The Role of Time Value In Finance
2. Các số tiền đơn/ Single Amounts
3. Tiền định kỳ (năm)/ Annuities
4. Dòng tiền hỗn hợp/ Mixed Streams
5. Lãi suất kép cho các kỳ ngắn hơn một năm/ Compounding Interest More frequently Than Annually

Phần II. Rủi ro và Thu nhập

1. Những vấn đề cơ bản của rủi ro và thu nhập/ Risk & Return Fundamentals
2. Rủi ro của một tài sản đơn lẻ/ Risk of a Single Asset
3. Rủi ro của một nhóm tài sản/ Risk of a Portfolio
4. Rủi ro và thu nhập: Mô hình định giá tài sản vốn (CAPM) / Risk & Return-CAMP

Phần III. Chi phí vốn

1. Tổng quan về chi phí vốn/ An Overview of Cost of Capital
2. Chi phí vốn vay dài hạn/ The Cost of Long-Term Capital
3. Chi phí vốn cổ phiếu ưu đãi/ The Cost of Preferred Stock
4. Chi phí vốn cổ phiếu phổ thông/ The Cost of Common Stock / Ordinary Share
5. Chi phí vốn bình quân gia quyền/ The Weighted Average Cost of Capital
6. Chi phí biên và các quyết định đầu tư / Marginal Cost & Investment Decisions

Phần IV. Các dòng tiền của dự án đầu tư dài hạn

1. Quy trình ra quyết định đầu tư dài hạn/ Capital Budgeting Decision Process
2. Các dòng tiền liên quan/ The Relevant Cash Flows
3. Tính dòng tiền đầu tư ban đầu/ Finding The Initial Investment
4. Tính các dòng tiền hoạt động/ Finding The Operating Cash Inflows
5. Tính dòng tiền kết thúc dự án/ Finding The Terminal Cash Flows

Phần V. Các kỹ thuật lập dự án đầu tư dài hạn

1. Tổng quan các kỹ thuật lập ngân sách đầu tư / Overview of Capital Budgeting
2. Thời gian thu hồi vốn/ Payback Period
3. Giá trị hiện tại ròng / Net Present Value (NPV)
4. Tỷ lệ hoàn vốn nội bộ / Internal Rate of Return (IRR)
5. So sánh NPV và IRR/ Comparing NPV & IRR

Phần VI. Các dòng tiền của dự án đầu tư dài hạn

1. Những rủi ro trong các dự án đầu tư dài hạn/ Risk in Investment Projects
2. Các phương pháp ứng xử với rủi ro/ Behaviour Approaches for Dealing with Risk
 - ✓ Rủi ro và các dòng tiền vào/ Risk and Cash Inflows
 - ✓ Phân tích nhạy cảm và phân tích tình huống/ Sensitivity And Scenario Analysis

- ✓ Phân tích mô phỏng/ Simulation
- 3. Các tỷ lệ chiết khấu điều chỉnh rủi ro/ Risk-Adjusted Discount Rat
- 4. Sự chọn lọc các dự án đầu tư/ Investment Project Refinements
 - ✓ So sánh các dự án với đời dự án không bằng nhau/ Comparing projects with unequal lives
 - ✓ Công nhận các lựa chọn thực tế hay lựa chọn chiến lược/ Recognizing Real Options/ Strategic Options
 - ✓ Sự hạn chế về vốn/ Capital Rationing
 - Phương pháp tỷ lệ hoàn vốn nội bộ/ IRR Approach
 - Phương pháp giá trị hiện tại thuần/ Net Present Value Approach

KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC SAU KHÓA HỌC

Sau khi kết thúc khóa học, học viên có thể:

1. Phân tích rủi ro cho các dự án đầu tư
2. Hiểu và tính được tỷ lệ chi phí vốn để chiết khấu dòng tiền dự án.
3. Hiểu quy trình ra quyết định đầu tư như thế nào là hợp lý.
4. Biết cách chuẩn bị, làm việc với các phòng ban, cá nhân nào để thu thập thông tin liên quan cho việc lập dự án đầu tư cũng như việc thẩm định dự án đầu tư.
5. Lập được dự án đầu tư, biết cách tính các dòng tiền liên quan đến một dự án: dòng tiền đầu tư ban đầu, dòng tiền vào tăng thêm và dòng tiền kết thúc dự án.
6. Sử dụng các kỹ thuật đánh giá dự án: Thời gian hoàn vốn (Payback Period, Giá trị hiện tại ròng (Net Present Value-NPV), Tỷ lệ hoàn vốn nội bộ (Internal Rate of Return-IRR), Chỉ số sinh lợi (Profitability Index).
7. Lựa chọn các dự án tốt trong tổng các dự án để tối đa hóa giá trị cổ đông khi tổng công ty có nhiều dự án.
8. So sánh các dự án với đời dự án không bằng nhau/ Comparing projects with unequal lives
9. Lựa chọn thực tế hay lựa chọn chiến lược cho các dự án / Recognizing Real Options/ Strategic Options
10. Lựa chọn dự án trong điều kiện có sự hạn chế về vốn/ Capital Rationing
11. Tính chi phí biên vốn (Marginal Cost of Capital) để lựa chọn các dự án đầu tư.

KINH NGHIỆM THỰC TIỄN – TÍNH ỨNG DỤNG CAO